



SMScasa è il primo e unico sistema per l'agenzia immobiliare che utilizza sms e mms per dare, in tempo reale, al potenziale acquirente tutte le informazioni necessarie a capire se un immobile è realmente adatto alle sue esigenze.



PIATTAFORMA
MICHELANGELO

SMScasa aumenta l'efficacia della comunicazione, rende annunci e locandine capaci di interagire in tempo reale 24 ore su 24 con i potenziali interessati. Ogni giorno, a qualsiasi ora, chiunque può ricevere subito le informazioni e immagini di un immobile, al costo di un semplice SMS, senza aspettare di arrivare a casa per accedere a internet o l'orario giusto per telefonare in agenzia.

SMScasa dà valore al tuo tempo, non fa squillare il telefono inutilmente ed evita appuntamenti improduttivi. Grazie a SMScasa le prime informazioni su un'immobile vengono fornite senza l'ausilio delle risorse umane, ottimizzando i costi d'agenzia e facendo guadagnare tempo da dedicare ai clienti acquisiti.

SMScasa offre una marcia in più, perché consente di raccogliere e organizzare i dati forniti dai potenziali clienti come, per esempio, la tipologia di immobile più richiesto in una specifica zona della città e tracciare statistiche: dati quantitativi reali e affidabili che consentono di raffinare la valutazione dei nuovi immobili, migliorando il servizio e l'affidabilità delle informazioni offerte al cliente.

SMScasa è semplice e intuitivo, non richiede conoscenze tecniche e si integra naturalmente nelle attività svolte in agenzia. Appena attivato, il servizio è subito operativo e ogni utente è in grado di accedervi e utilizzarlo sin dal primo momento. Inoltre SMScasa è accessibile via web da qualsiasi postazione internet.

SMScasa è la soluzione vincente e economica per tutte le agenzie immobiliari di qualsiasi dimensione, facilmente utilizzabile dai grandi gruppi come dalla piccola realtà o dai franchising e anche dai privati ad un **costo commisurato alle esigenze di ognuno**.

Meno costi, più tempo per la vendita

Grazie ad SMScasa il tempo da dedicare alla prima "accoglienza" e informazione sulle proposte si riduce drasticamente, ottimizzando i costi di agenzia, dando l'opportunità al personale di dedicare più tempo ad altre attività del processo di compravendita e seguire con maggiore attenzione i clienti acquisiti. Inviando un SMS con il codice presente sulla locandina affissa sull'immobile, SMScasa spedisce automaticamente al potenziale cliente un MMS con la foto, le informazioni relative all'immobile e un elenco di alternative di possibile interesse sulla base di zona, prezzo e caratteristiche dell'immobile. La possibilità di fornire in maniera automatica alla clientela le stesse e anche maggiori informazioni di quelle che potrebbero essere trasferite al telefono, permette di essere contattati da potenziali acquirenti realmente interessati, perché già consapevoli delle caratteristiche degli immobili offerti.

Più valore alla tua comunicazione



Lo sapevate che....

- 87,4% degli italiani hanno in tasca tutti i giorni un telefono cellulare
- 13,4% un pc portatile
- 8,3% un netbook o minipc
- 6,2% uno smartphone

Fonte: WIRED n. 04.11, pag. 36

Ideale per le agenzie e per i privati



Facile da utilizzare

SMScasa rende annunci e locandine capaci di interagire in tempo reale, 24 ore su 24, con i potenziali interessati, che possono ricevere subito le informazioni desiderate, senza aspettare di arrivare a casa per accedere a internet o l'orario giusto per telefonare in agenzia, ottimizzando così gli investimenti pubblicitari e amplificando potenzialità ed efficacia dei diversi mezzi.

Ad ogni immobile è assegnato un codice univoco che può essere indicato non solo sulla locandina, ma anche sui diversi mezzi utilizzati per la diffusione degli annunci di vendita: l'annuncio sulle riviste di settore o sulla stampa, il sito internet o i volantini del porta a porta. Diventa così possibile collegare e rendere sinergici tutti gli strumenti, con il risultato immediato di migliorare l'informazione alla clientela e rafforzare la comunicazione dei singoli canali in modo semplice e senza spese aggiuntive.

Più servizi per i clienti

SMScasa è un servizio attivo sempre e ovunque, a differenza del sito internet è accessibile a tutti coloro che posseggono un telefono in qualsiasi posto essi si trovino e in qualsiasi momento della giornata, superando così il limite imposto dalla disponibilità di un computer collegato in rete e dall'orario d'ufficio.

Inoltre la raccolta sistematica di tutti i contatti ricevuti fornisce all'agenzia una reportistica completa: e-mail in tempo reale con indicazione di numero telefonico e immobile di interesse; elenco (accessibile via web) delle richieste giornaliere; possibilità di estrazione di dati aggregati per categoria.

Per un'agenzia dotarsi di SMScasa vuol dire:

- ▶ Ampliare il bacino d'utenza
- ▶ Acquisire il maggior numero di interlocutori potenzialmente interessati
- ▶ Accelerare il contatto con il cliente
- ▶ Ridurre il numero di visite per gli immobili trattati
- ▶ Offrire un servizio più completo

Per i privati

Non soltanto l'agenzia immobiliare ottimizza il suo lavoro grazie a SMScasa, anche il privato che decide di seguire in autonomia la vendita o l'affitto di una casa può ottenere grandi vantaggi e non perdere tempo!

Pensato appositamente per essere adottato da qualsiasi agenzia, SMScasa non richiede modifiche alle normali attività o l'acquisizione di nuovi strumenti hardware e/o software. SMScasa è estremamente intuitivo e non impone un percorso di formazione iniziale. L'inserimento dei dati nel sistema è semplice e veloce, senza bisogno di specifiche competenze. Il sistema viene implementato sulla base delle necessità del cliente e non deve essere installato perché è accessibile via web, quindi può essere aggiornato da qualsiasi postazione con accesso ad internet favorendo così flessibilità e libertà di movimento e tempestività nella pubblicazione delle offerte. L'agenzia è affiancata nell'attivazione del servizio e viene garantita una puntuale assistenza sia nelle prime fasi di utilizzo, sia nella gestione quotidiana.

SMScasa è una soluzione che fa parte della **Piattaforma Michelangelo**, la Piattaforma di servizi modulare realizzata appositamente per andare incontro alle esigenze dell'Agenzia Immobiliare e dello Studio di Amministrazione di Immobili.

Piattaforma Michelangelo è studiata, sviluppata e distribuita da **CONSORZIO ITCLUSTER** Corso Vittorio Emanuele II, 108 - 10121 Torino ITALY
Tel +39 011 5620641 - 011 0436924 - Fax +39 011 0433842
PI e CF 10126670016 - www.smscasa.it - info@smscasa.it