



PIATTAFORMA
MICHELANGELO

Michelangelo è il solo software sviluppato sulla base delle reali esigenze dello Studio di Amministrazione di Immobili. Modulare, completamente personalizzabile, nel prezzo e nelle funzionalità, costantemente aggiornato, semplice da utilizzare e dotato di un supporto clienti che non ha paragoni per qualità, efficienza e servizi offerti

Michelangelo è potente, perché un solo strumento permette di gestire in modo semplice, immediato e integrato anche situazioni complesse che i software più comuni non contemplano.

Michelangelo è facile da usare perché l'ambiente operativo è studiato appositamente per calare l'utente in un contesto familiare con interfacce e funzionalità simili a quelle ricorrenti nel pacchetto Office.

Michelangelo è completo, perché consente allo studio di integrare le potenti funzionalità base con una serie di moduli aggiuntivi innovativi che consentono di creare una soluzione evoluta su misura per ogni esigenza che lo Studio può avere.

Michelangelo è economico perché consente di accedere a tutte le funzionalità e ai moduli aggiuntivi in modo commisurato alle reali dimensioni e esigenze dello Studio, infatti il canone è calcolato in base al numero di immobili gestiti.

Michelangelo è sempre aggiornato perché è un sistema in continua evoluzione sia per quanto riguarda gli adeguamenti alla normativa, sia per quanto riguarda le innovazioni tecnologiche.

Michelangelo ti supporta in modo efficiente, perché offre un servizio di assistenza completo, sempre disponibile e puntuale, in grado di trovare la soluzione più adatta e veloce a ogni esigenza dello Studio.

Una soluzione semplice per tutti i problemi complessi

Amministrazione e gestione del condominio, contabilità, adempimenti fiscali, gestione integrata dei fornitori, dei rapporti con le banche, con le assicurazioni, delle pratiche legali, comunicazioni con i condomini, gestione dell'assemblea, scadenziario di studio e gestione di tutte le attività relative alle locazioni, al rapporto fra locatore e locatario, compresi la stesura, il rinnovo o la risoluzione di un contratto.

Michelangelo permette una gestione semplice, immediata e integrata di ogni singola problematica che lo Studio di Amministrazione deve assolvere compresi tutti i casi particolari, accordi diversi fra proprietario e inquilino, riduzione delle spese quando l'unità è vuota e molto altro.

Con Michelangelo l'amministratore, gli studi associati e tutti i suoi collaboratori potranno creare e stampare ogni tipo di modulo e documento, gestire le comunicazioni via mail, via fax, via sms o tramite il servizio di postalizzazione, potranno creare un'area web con accesso riservato per ogni stabile amministrato per rendere disponibili le informazioni e dati ai condomini in conformità con l'attuale normativa in materia di privacy.



Disegnato su misura



Piattaforma Michelangelo: il potere dell'innovazione

Il prezzo esatto per ognuno, senza vincoli

Aggiornamento costante

Assistenza diretta, completa, efficiente



Michelangelo è facile da usare perché è il risultato di un lavoro congiunto fra programmatori, interaction designers e amministratori di condominio che ha permesso di sviluppare un software realmente disegnato per assecondare le esigenze quotidiane e straordinarie di uno Studio di Amministrazione Immobili e per superare i limiti operativi di molti sistemi creati senza tenere conto delle competenze e abitudini dell'utente finale.

L'ambiente operativo, infatti, è stato studiato per calare l'operatore in un contesto familiare con interfacce e funzionalità simili a quelle ricorrenti nel pacchetto Office, sulle quali è possibile inserire, spostare e cancellare dati e applicare formule speciali, sicuri che ogni variazione verrà registrata nel sistema in modo corretto. Anche per questo motivo l'utilizzo di Michelangelo è da subito estremamente intuitivo.

Con il software Michelangelo lo Studio di Amministrazione Immobili ha la possibilità di integrare il sistema base con una serie di moduli innovativi che consentono di creare una soluzione evoluta su misura per ogni esigenza che lo Studio può avere. Per annullare i tempi di registrazione delle fatture e utilizzare al meglio le proprie risorse interne, per liberare lo spazio in ufficio, conservare i documenti in forma elettronica a norma di legge e abbassare i costi di affitto, per mettere i dati al sicuro in ogni evenienza anche la più catastrofica, per poter contare su un'assistenza fiscale a costi estremamente convenienti, per gestire la comunicazione e promozione dello studio in modo efficiente e immediato, per ogni necessità esiste una risposta completa, affidabile e personalizzata.

Il costo di Michelangelo e dei moduli aggiuntivi è sempre personalizzabile in base alle reali esigenze dello Studio, infatti il canone di attivazione e di abbonamento annuo, tutto compreso e per un numero illimitato di postazioni, è calcolato in funzione del numero di immobili gestiti. E dopo il primo anno lo studio può disdire l'abbonamento in qualsiasi momento. Una filosofia commerciale che solo chi sa di poter offrire sempre il meglio si può permettere.

Michelangelo è in continuo sviluppo in modo da offrire funzionalità sempre in linea con le evoluzioni tecnologiche e con le variazioni normative. Dopo la prima installazione e configurazione del software, che avviene da remoto in teleassistenza, ogni volta che una nuova versione è disponibile, il sistema avvisa l'utente per procedere all'aggiornamento.

Michelangelo mette a disposizione dello Studio di Amministrazione Immobili un servizio di assistenza sempre disponibile, in grado di risolvere ogni problema in modo immediato e di offrire soluzioni personalizzate per ogni possibile necessità.

Con il servizio Recupero Archivi lo Studio è supportato per ogni attività di recupero e importazione di dati da altri gestionali o da supporti cartacei. Inoltre con Michelangelo è possibile accedere a un servizio di Formazione sempre aggiornato, studiato su misura per le esigenze del personale dello studio, disponibile presso gli uffici del Cliente o da remoto, con varie soluzioni in termini di tempi.

Il software Michelangelo è un software che fa parte della **Piattaforma Michelangelo**, la Piattaforma di servizi modulare realizzata appositamente per andare incontro alle esigenze dello Studio di Amministrazione di Immobili.

Piattaforma Michelangelo è studiata, sviluppata e distribuita da **CONSORZIO ITCLUSTER** Corso Vittorio Emanuele II, 108 - 10121 Torino ITALY
Tel +39 011 5620641 - 011 0436924 - Fax +39 011 0433842
PI e CF 10126670016 - www.itcluster.it - info@itcluster.it